

Zonnedak Persoon

Informatiebrochure voor deelnemers

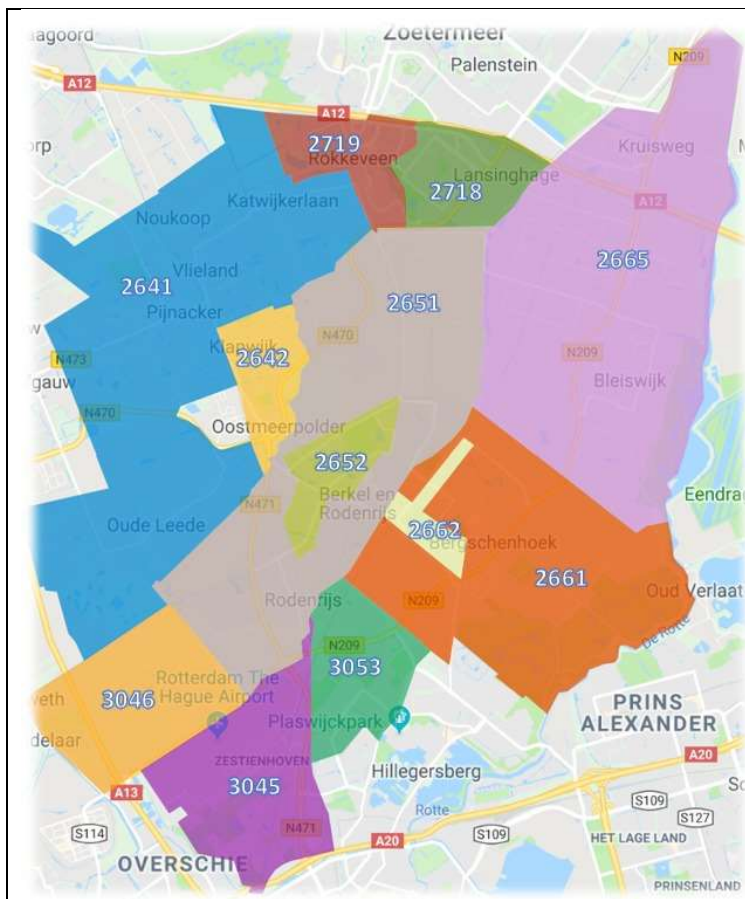


Zonnedak Persoon aan de Wilgenlei, Bleiswijk



*Geïnitieerd door Energiecoöperatie Nieuwe Lansinger Stroom
in samenwerking met Personal Vision.*

Zonnedak Persoon



Deelname aan zonnestroomproject Zonnedak Persoon is uitsluitend voor de bewoners van de postcodes: **2651, 2652, 2665, 2661, 2662, 3053, 3045, 3046, 2641, 2642, 2719, 2718.**

Zonnedak Persoon

Dit is de informatiebrochure van het zonnestroomproject Zonnedak Persoon.

Inhoud en Leeswijzer

Achtereenvolgens komt in deze informatiebrochure het volgende aan bod:

- Hfst. 1 Het project: de locatie, installatie en exploitatie van de zonnestroominstallatie
- Hfst. 2 Partijen: de bij het aanbod en exploitatie van de zonnestroominstallatie betrokken partijen
- Hfst. 3 Het aanbod: het aanbod voor de leden en de financiële uitgangspunten
- Hfst. 4 De business case: het model voor de coöperatie en de leden
- Hfst. 5 Wel of niet overstappen naar OM: de energie-leverancier die de opgewekte stroom koopt
- Hfst. 6 Risico's: de risico's die zijn verbonden aan de installatie en het project
- Hfst. 7 Deelname: wat een lid kan verwachten, deelname stap-voor-stap beschreven
Bijlage: kasstroom per paneel

Mededelingen vooraf

Lees deze informatiebrochure goed door zodat er een weloverwogen keuze voor deelname gemaakt kan worden.

In deze informatiebrochure is getracht zo objectief en uitgebreid mogelijk weer te geven wat deelname aan Zonnedak Persoon inhoudt. Hierbij zijn uitgangspunten opgenomen die door leden niet kunnen worden geïnterpreteerd als garanties. De brochure bevat informatie van derden die de coöperatie als betrouwbaar acht, maar waarbij voor de juistheid de coöperatie niet

aansprakelijk is. Alleen de coöperatie LansingerZon U.A. is gerechtigd enige informatie te verspreiden met betrekking tot deze brochure.

Disclaimer

De doorgang van het project afhankelijk van de volgende zaken:

- Het volledige aantal van 488 panelen moet verkocht zijn voor het eerste deelproject van start gaat.
- Voordat het tweede deelproject van start kan gaan, moeten de resterende 488 panelen verkocht zijn.

De coöperatie kan besluiten om de informatiebrochure en eventuele voorwaarden van Zonnedak Persoon aan te passen. Deze zullen, indien daar sprake van is, altijd worden gecommuniceerd met de deelnemers.

Beleggen buiten AFM toezicht

Dit project heeft een vrijstelling van prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat deze investeringsaanbieding niet is verzegeld met een AFM-keuring. De meest bekende vrijstelling is de grens van €5 miljoen. De gedachte achter de vrijstelling is dat de AFM begrip heeft voor het feit dat voor relatief kleine aanbiedingen het prospectustraject onnodig tijdrovend en duur zou kunnen zijn.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



1. Het project

Informatie Zonnedak Persoon

Locatie	Wilgenlei 34, Bleiswijk
Aantal zonnepanelen	976 in twee fasen van 488
Vermogen	283,0 kWp
Jaarlijkse opbrengst	224.100 kWh

De zonne-installatie wordt aangesloten op het elektriciteitsnet. Een gecertificeerde elektriciteitsmeter houdt bij hoeveel stroom er is opgewekt. De opbrengst van de zonne-installatie wordt naar rato van de deelname verdeeld.

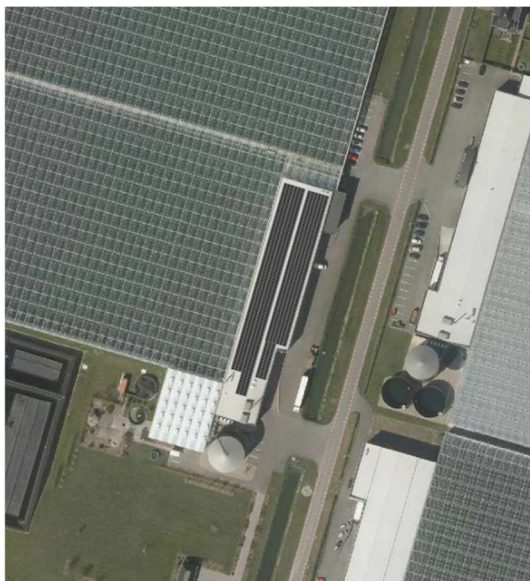
Technische specificaties

Zonnepanelen	DMEGC 290Wp
Omvormer	INVT BG30KR (4 stk)
Verzekering	Solar If (panelen en opbrengst)



Exploitatie

LansingerZon U.A. (hierna de coöperatie) is de economisch en juridisch eigenaar van de zonnestroominstallatie met alle toebehoren. De coöperatie maakt gebruik van het recht van opstal op de Wilgenlei 34, wat verkregen wordt van Personal Vision. De coöperatie is verantwoordelijk voor de financiering en exploitatie van de installatie.



Indeling zonnepanelen

De regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting

Met de Regeling Verlaagd Tarief, ook wel de postcoderoosregeling, krijgen de leden van een coöperatie een energiebelastingkorting voor lokaal en duurzaam opgewekte elektriciteit op de eigen energienota. De belastingkorting wordt gegarandeerd voor een periode van 15 jaar, deze bedraagt anno 2019 11,93 cent per kWh inclusief BTW (dit is aan verandering onderhevig). Om in aanmerking te komen voor de korting vraagt de coöperatie een aanwijzing aan bij de Belastingdienst voor de productie-installatie.

Met de regeling wordt het opwekken van duurzame elektriciteit mogelijk gemaakt voor mensen die geen eigen dak hebben dat hiervoor geschikt is. Iedereen die in de postcoderoos woont waarin de zone-installatie is opgebouwd, kan deelnemen in dit project en vervolgens kan over de opgewekte stroom op de eigen

energierekening 15 jaar lang de korting toegepast worden. De leden nemen niet daadwerkelijk de duurzame energie af, maar krijgen een belastingkorting van het Rijk omdat ze dit mogelijk hebben gemaakt.

De leden investeren gezamenlijk vooraf in de aanschaf van de zonnepanelen. Alle investeringen bij elkaar zijn voldoende om de aanschaf van de zonnepanelen te financieren. De deelnemers moeten lid zijn van de coöperatie om in aanmerking te komen voor de energiebelastingkorting. De bijbehorende rechten en plichten tussen lid en coöperatie worden afgestemd in een ledenovereenkomst. Iedere deelnemer die deze overeenkomst is aangegaan wordt daarmee automatisch en gratis lid van de coöperatie.

De coöperatie is eigenaar van de productie-installatie en de duurzame energie die daarmee opgewekt wordt. Zij is verantwoordelijk voor alle afspraken daaromtrent. Zo maakt de coöperatie afspraken met haar leden, de dakeigenaar, de installateur, de energieleverancier, verzekeraars e.d. De hoofdkomsten van de coöperatie bestaan uit de stroomverkoop op de energiemarkt. Mocht dit meer zijn dan zij nodig heeft om de kosten te dekken, dan wordt het resterende bedrag aan de leden uitgekeerd.

2. Partijen

Coöperatie



LansingerZon U.A. is opgericht door de energiecoöperatie Nieuwe Lansinger Stroom.

Coöperatie LansingerZon U.A. zal zich toelagen op de ontwikkeling van met name, en meerdere, duurzame zonprojecten.

Dakeigenaar

Personal Vision is gespecialiseerd in het telen van rode en groene paprika's. Met een kasoppervlakte van 7 hectare produceren ze jaarlijks zo'n 12 miljoen paprika's! De onderneming is GlobalGap gecertificeerd, wat inhoudt dat er aan strenge eisen ten aanzien van voedselveiligheid, duurzaamheid en kwaliteit wordt voldaan. Zo worden er bijvoorbeeld insecten ingezet om plagen te bestrijden. Dat de familie Persoon het Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen niet alleen als term gebruikt blijkt onder andere uit het ter beschikking stellen van hun enorme dak aan onze coöperatie!



Energieleverancier



Energieleverancier OM is een coöperatie die uitsluitend duurzame energie levert samen met hun leden: de lokale energie-coöperaties.

OM staat voor nieuwe Energie. Ze is één van de drie meest duurzame energiebedrijven en levert enkel groene energie en milieugecompenseerd gas. OM koopt de stroom van de coöperatie. Daarnaast verrekent OM kosteloos de belastingkorting voor die leden die bij hen klant zijn. Voor leden die overstappen ontvangt coöperatie een samenwerkingsvergoeding die wordt ingezet voor zowel de coöperatie Nieuwe Lansinger Stroom als LansingerZon.

Meer informatie: www.samenom.nl

Installateur

SolSolutions is gespecialiseerd in en sinds 2009 actief op het gebied van zonne-energie.



SolSolutions installeert zonne-energiesystemen bij particulieren, bedrijven en in de land- en tuinbouw. Ook de wat grotere collectieve zonnestroom-projecten zijn hen niet vreemd. Voor de coöperatie is een mooi aanbod op maat geleverd. SolSolutions neemt de verantwoordelijkheid om het project turnkey op te leveren.

Meer informatie: www.solsolutions.nl

Netbeheerder



Stedin is de regionale netbeheerder. Voor dit project zijn twee zuivere productiemeters aangevraagd van 3 x 80 A. De helft van de zonnepanelen gaan hierop worden aangesloten, het andere deel past op de bestaande aansluiting van de WKK (warmte kracht koppeling) van de tuinder en zal apart worden bemeterd.

3. Het aanbod

Met de aanschaf van één zonnepaneel in dit project, dat nu in twee fasen is verdeeld om eerder te kunnen starten, wordt je eigenaar van 1/488 deel van het zonneproject Persoon Fase 1 (verder F1) of 1/976 deel van het totale project als beide fasen worden uitgevoerd (verder F1+F2 genoemd). Bij deelname word je automatisch lid van de coöperatie. Per paneel is de inleg eenmalig €260,00. Jaarlijks levert een zonnepaneel gemiddeld €25,83 op (€27,00 F1+F2). Verder zijn er geen kosten aan de zonnepanelen of het lidmaatschap verbonden. De coöperatie verzorgt al het beheer en onderhoud, en neemt de kosten daarvan voor haar rekening. Het verwachte rendement (IRR) op de deelname bedraagt 5,8% (6,2% F1+F2).

Twee voorbeelden

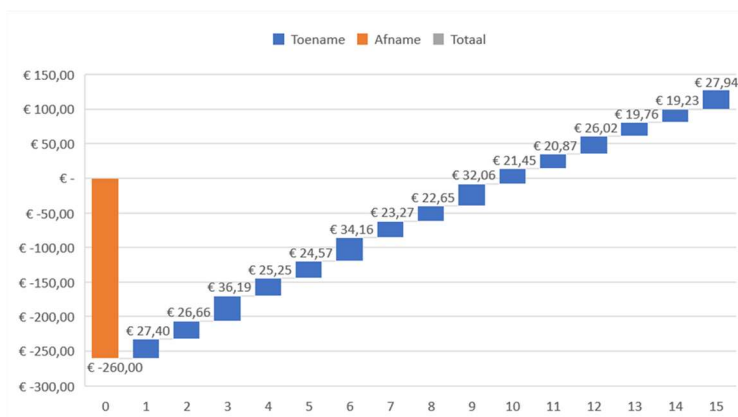
- Je investeert in 4 panelen. Hiervoor wordt eenmalig €1.040 betaald. Daarna zie je jaarlijks gemiddeld €103,32 (€108 F1+F2) terug via de eigen energienota en de winstuitkering van de coöperatie. Je terugverdientijd is 9 á 10 jaar en de totale winst bedraagt €510 (€580 F1+F2).
- Een gemiddeld gezin verbruikt ongeveer 3000 kWh per jaar. Om hierin voor 80% te voorzien zijn circa 10 panelen nodig. De jaarlijkse opbrengst is €258 (€270 F1+F2) en de totale winst bedraagt €1.275 (€1.450 F1+F2). De korting is van toepassing op maximaal het eigen elektriciteitsverbruik van de deelnemer.

Werking stap voor stap

- Een paneel kost €260,00.
- Het piekvermogen van een paneel bedraagt 290 watt. In dit project is rekening gehouden met een productiefactor van 0,792. Het paneel brengt dus in het eerste jaar 230 kWh op.

Er is rekening gehouden met een afname van deze jaarlijkse productie met 0,7% door degradatie van de panelen.

- De belastingkorting bedraagt in 2019 €0,1193 per kWh (incl. BTW). De korting op de eigen nota na het eerste jaar is dus per paneel €27,40 (idem F1+F2).
- De coöperatie ontvangt een vergoeding voor de geproduceerde stroom. Met deze inkomsten worden beheer en onderhoud van de installatie betaald. Het restant na eventuele reservering wordt aan de leden uitgekeerd.



Figuur 1. *Terugverdientijd en geldstroom per paneel (alleen F1).*

Uitgangspunten bij dit aanbod

1. De postcoderoosregeling van de Rijksoverheid maakt het mogelijk voor bewoners in en rondom hetzelfde postcodegebied als waar de zonnestroominstallatie zich bevindt, te profiteren van een energiebelastingkorting op de eigen energierekening. De overheid garandeert deze korting voor 15 jaar. Dit over het gehele belastingtarief¹ op elektriciteit, in 2019 is dit 11,93 cent per kWh (incl. BTW).

¹ Het belastingtarief is aan verandering onderhevig

2. Voor dit project komen de postcodes **2651, 2652, 2665, 2661, 2662, 3053, 3045, 3046, 2641, 2642, 2719, 2718** in aanmerking voor deelname aan het zonnestroomproject.
3. Een deelname houdt in dat een lid in het zonnestroomproject investeert. Je wordt dan kosteloos en automatisch lid van de coöperatie. Dit betekent dat je eveneens stemrecht hebt tijdens de ALV, waarmee invloed uitgeoefend kan worden op zaken als het bestuur, de jaarplannen en de winstuitkering.
4. Leden investeren in een zelf te kiezen aantal panelen. Als maximum wordt 80% van het eigen energieverbruik geadviseerd, om te voorkomen dat je bij energiebesparing in de toekomst niet maximaal kunt profiteren van de belastingkorting.
5. Ieder lid heeft ongeacht de omvang van haar aandeel in de coöperatie recht op één stem in de ALV.
6. Ook bedrijven gevestigd in het postcodegebied kunnen deelnemen, met een maximum van 40 panelen (maximale opbrengst mag 10.000 kWh/j zijn).
7. Leden stappen idealiter over naar OM als energieleverancier. OM levert 100% duurzame energie en verrekent de korting op de belasting kosteloos.
8. Financiering van het project wordt verkregen door de investeringen van de leden.
9. Leden profiteren van de opbrengsten van de coöperatie vanaf het moment dat de installatie is geplaatst. Leden ontvangen hun voordeel zolang zij lid zijn van de coöperatie en maximaal tot het verwachte einde van de looptijd na 15 jaar.
10. Indien leden vroegtijdig moeten (of willen) uitstappen, bijvoorbeeld door een verhuizing buiten de deelnemende postcodes, zijn zij zelf verantwoordelijk voor de doorverkoop van hun aandeel in de coöperatie (aan b.v. de nieuwe bewoner). De coöperatie helpt het lid hierbij door de bijbehorende panelen aan te bieden aan de bestaande leden of nieuwe leden waarvoor een lijst met geïnteresseerden zal worden bijgehouden.

11. De prijs van het aandeel in de coöperatie wordt bij doorverkoop door de coöperatie bepaald als de actuele restwaarde van het aandeel. Deze prijs is niet bindend. Het lid mag het aandeel tegen een hogere of lagere prijs aanbieden aan het nieuwe lid. Dit nieuwe lid zal wel door de coöperatie op de hoogte worden gesteld van de adviesprijs

4. De business case

De inleg van de deelnemers wordt gebruikt om het zonnestroomsysteem aan te schaffen en het project verder in te richten. Hieronder wordt een doorkijk gegeven in de business case die hierachter zit. Deze is zo ingericht dat de coöperatie en het project gezond blijven, en dat alle meeropbrengsten naar de deelnemers vloeien.

De investering

Het deelsysteem van 488 zonnepanelen, de installatie daarvan en de nodige netaansluitingen en alle overige kosten, bedraagt €125.977 ex BTW (€244.722 $F1+F2$). Dat komt neer op een Wp-prijs van €0,89 (€0,87 $F1+F2$). Dat is inclusief voor de reservering van de budgetten voor de ontwikkeling van het zonnestroomproject en bijkomende communicatiekosten à €6.667 (€10.000 $F1+F2$), en een reservebudget van €2.500 (€5.000 $F1+F2$). De BTW wordt voorgefinancierd door de gemeente en kan later worden teruggevraagd van de Belastingdienst en is om die reden in totaliteit buiten de business case gehouden.

Inkomsten en kosten

De coöperatie ontvangt een marktconforme vergoeding voor de geproduceerde stroom, in totaal gemiddeld €4.662 per jaar rekening houdend met 2% daling (€9.324 $F1+F2$). Daarvan worden de jaarlijkse kosten betaald, bestaande uit kosten voor

netbeheer, communicatie, administratie, boekhouding, onderhoud en verzekering. Deze kosten bedragen gemiddeld €3.243,55 rekening houdend met 1% inflatie (€5.813 F1+F2). We verwachten dat de jaarlijkse inkomsten genoeg zijn voor de jaarlijkse kosten, en dat we gedurende het project winstuitkeringen doen. Naast de vergoeding voor de stroom ontvangt de coöperatie een fee van energieleverancier OM voor de leden die overstappen. Deze inkomsten hebben we niet meegerekend, maar kunnen de uitkering verhogen (zie verderop).

Liquiditeit

Om te zorgen dat de coöperatie altijd aan haar verplichtingen kan voldoen, zorgen we voor een minimaal budget binnen de coöperatie. Dit is zo ingesteld dat er altijd een jaar aan kosten kan worden betaald, zonder dat daar inkomsten tegenover staan. Daarnaast wordt de uitkering van eventuele meeropbrengst aan deelnemers verspreid over de looptijd. Zoals nu is bepaald wordt deze uitkering eens in de drie jaar gedaan. Leden kunnen via de ALV voorstellen doen om deze uitkering eerder, of later te laten plaatsvinden.

Continuïteit

Voor de coöperatie werken meerdere professionals die de zonnestroomprojecten professioneel kunnen opzetten. Zij dragen een kant-en-klare business case over, inclusief een raming van de verwachte kosten dat goedgekeurd wordt door het bestuur. Daarnaast heeft de coöperatie andere vakmensen ingeschakeld die 15 jaar lang het beheer uitvoeren. Dit is overdraagbaar en niet afhankelijk van specifieke personen.

Einde van het project

Na 15 jaar verloopt de regeling verlaagd tarief. De deelnemers komen dan niet meer in aanmerking voor de belastingkorting. Met de dakeigenaar, dhr. Persoon, is afgesproken dat de zonnepanelen mogen blijven liggen.

5. Wel of niet overstappen naar OM?

Er zijn verschillende redenen waarom je wellicht zou willen overwegen om over te stappen naar energieleverancier OM (voorheen DE Unie).

1. Er is door ons tussen meerdere leveranciers een weloverwogen keuze gemaakt voor OM. OM is eveneens een coöperatie en levert volledig duurzame elektriciteit uit Nederland en levert milieugecompenseerd gas.
2. De coöperatie heeft goede afspraken gemaakt met OM. Zij nemen onze stroom af en verkopen deze aan jou door, zodat je de eigen opgewekte energie kunt afnemen. Daarnaast ontvangt de coöperatie een vergoeding voor het aanbrengen van leden. Deze vergoeding komt voor de helft ten goede aan dit project. De andere helft komt ten goede aan de coöperatie Nieuwe Lansinger Stroom om de opstart van andere projecten in Lansingerland mogelijk te maken. De vergoeding die de coöperatie krijgt, is afhankelijk van het contract dat het lid kiest en hoeveel klanten de coöperatie aanlevert – dit bedrag laat zich daarom lastig voorspellen. Er zijn hierop geen aannames gemaakt en is in de berekening van het rendement niet meegenomen.
3. Als je klant wordt van OM, wordt de belastingkorting automatisch én kosteloos verrekend op jouw energierekening. Hiervan ben je niet gegarandeerd als je bij een andere energieleverancier zit. Het is voor energieleveranciers niet wettelijk verplicht om de korting te verrekenen.

Wat als ik bij mijn eigen energieleverancier wil blijven?

Je behoudt de mogelijkheid om bij je eigen energieleverancier te blijven. De coöperatie zal dan jaarlijks de door jouw opgewekte stroom bijhouden op een zogenoemde ledenverklaring. Dit is een

bewijs van wat je aandelen in de coöperatie hebben opgewekt en dit wordt door de coöperatie naar de energieleverancier gestuurd die bij ons bekend is als jouw energieleverancier. Hiermee wordt de korting verrekend door je eigen energieleverancier. Wij raden aan om goed van te voren uit te zoeken of, en onder welke voorwaarden (en kosten) je eigen energieleverancier de korting wil verrekenen.

Belangrijk

Het is belangrijk dat de coöperatie te allen tijde weet bij welke energieleverancier je zit voor een correcte verwerking.

Welke partijen verrekenen de energiebelasting?

De meest recente lijst van energieleveranciers die bij ons weten meedoen met de verrekening vind je op onze website, maar deze wordt niet permanent up-to-date gehouden. Het blijft je eigen verantwoordelijkheid om uit te zoeken of jouw energieleverancier meedoet onder de voorwaarden van de coöperatie. Het gemakkelijkste, voor jezelf én de coöperatie, is om over te stappen naar OM.

6. Risico's

Aan het investeren in een aandeel in de coöperatie zijn risico's verbonden. Hieronder worden deze opgesomd en wordt ingeschat wat de eventuele consequenties ervan zijn.

Systeemprestaties

- 1. De kans op tegenvallende systeemprestaties zou invloed hebben op de winstuitkering.*

Dit risico is zeer gering. De coöperatie hanteert conservatieve aannames dus de opbrengst zal eerder positief uitvallen. Mocht er vanwege onheil van buitenaf een reden ontstaan waardoor de opbrengst niet wordt gegarandeerd, dan wordt dit gedekt door onze verzekering. Dat geldt bijvoorbeeld voor schade door bliksem, storm, hagel, diefstal e.d. (maar niet voor terreur, oorlog of een natuurramp).

Inkomsten

- 2. De energieleverancier biedt de coöperatie momenteel een marktconforme vergoeding voor de opgewekte stroom. Dit bedrag wordt iedere zes maanden opnieuw vastgesteld en is afhankelijk van de marktprijs. Gedurende dit contract, en daarna, kan de energiemarkt veranderen. Het kan dus zo zijn dat de vergoeding voor de stroom lager uitvalt dan verwacht.*

De energiemarkt laat zich lastig voorspellen. Zelfs experts wagen zich niet aan harde uitspraken over toekomstige ontwikkelingen. Daarentegen wordt duurzame energie steeds belangrijker gezien internationale doelstellingen (waar we op achterlopen in NL). Bovendien wordt elektrische energie met een oorsprong in Nederland steeds populairder. Een daling van deze inkomsten is

net zo goed mogelijk als een stijging. Toch hebben we een indexatie van jaarlijks -2% aangehouden, om zo aan de conservatieve kant te zitten.

3. *De overheid biedt garantie op de periode van de belastingkorting, namelijk 15 jaar. Zij behoudt zich echter wel het recht voor om de tarieven van de energiebelasting aan te passen. Een verandering in de hoogte van de energiebelasting zou invloed hebben op de korting die je via de eigen energierekening ontvangt. Dit is eveneens een onzekere factor, die zowel positief of negatief kan uitpakken.*

In principe zijn alle overheidsregelingen aan veranderingen onderhevig wanneer de politiek daartoe besluit. We schatten het risico dat deze regeling aanzienlijk versoberd gaat worden niet groot in. De regeling is een belangrijk instrument om tot de duurzame energiedoelstellingen van het Rijk te komen. Deze doelstellingen liggen nog steeds ver buiten bereik. De overheid zal dus duurzame energie-investeringen moeten doen om hieraan wel te kunnen voldoen. Ook op deze inkomsten hebben we een indexatie van jaarlijks -2% aangehouden.

Mocht het echter toch zo ver komen dat door ingrijpen van de overheid de projecten niet langer rendabel in stand gehouden kunnen worden, dan kan de coöperatie samen met de deelnemers ertoe besluiten om andere business modellen uit te werken die wel renderen. Als energiecoöperatie zijn we goed op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen en kansen op het gebied van zonnestroom.

4. *De energiebelasting wordt verrekend door je eigen energieleverancier. Als je geen klant bent van OM moet je de coöperatie goed op de hoogte houden van je huidige energieleverancier en eventuele veranderingen daarin omdat je anders mogelijk inkomsten misloopt. De coöperatie geeft jouw*

aandeel door aan de energieleverancier die jouw eindafrekening maakt, bij een overstap moet dit eveneens tussentijds gebeuren.

De coöperatie zal haar leden regelmatig wijzen op de ‘rechten en plichten’ van de leden. Het up-to-date houden van de persoonlijke gegevens is hiervan een onderdeel.

Kosten

- 5. We hanteren nu voor de kostenkant een inflatie van 1% per jaar. Mochten bepaalde kostenposten meer gaan stijgen, dan is dit nadelig voor het projectrendement.*

Er bestaan bij ons geen redenen om aan te nemen dat deze kosten sterk zullen stijgen. Mochten er kosten ontstaan door schade aan derden vanwege ons toedoen, dan zijn we daarvoor gedekt via een aansprakelijkheidsverzekering.

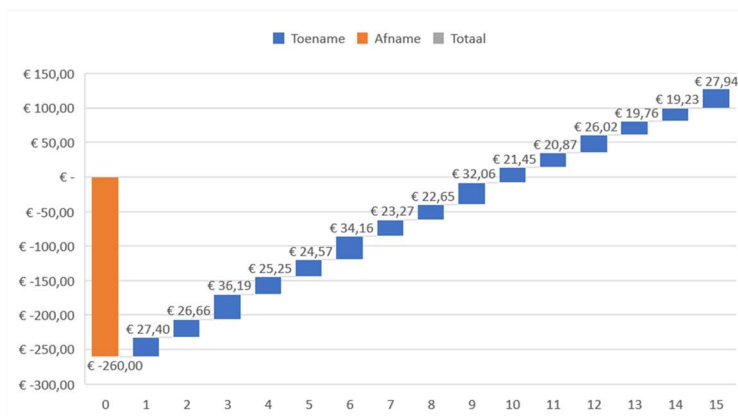
Financiële risico-indekking

De coöperatie ontvangt, zoals eerder vermeld, een vergoeding per lid dat van energieleverancier overstapt. Dit is nu niet meegerekend in de rendementsberekening, we weten immers ook niet hoeveel mensen bereid zijn om over te stappen. Mochten er financiële tegenvallers ontstaan gedurende het project, dan kunnen die hiermee gedekt worden. Mocht het budget niet nodig zijn dan wordt het uitgekeerd als extra voordeel, dus hierbij geldt, hoe meer mensen overstappen, hoe gunstiger. Met deze risico-analyse hebben we duidelijk willen maken hoe wij de risico's inschatten en deze tot een minimum hebben beperkt. Los van deze analyse willen we je erop attenderen dat een investering altijd risico's met zich meedraagt en dat je het beste niet meer geld inlegt dan je kunt missen.

7. Deelname

- Er zijn 488 (976 F1+F2) panelen die verkocht kunnen worden.
- Aanmelden verloopt via de website van Nieuwe Lansinger Stroom www.nieuwelansingerstroom.nl vanaf 17 oktober 2018 en fase 2 vanaf 30 juli 2019. Je wordt om een aantal persoonlijke gegevens gevraagd zoals uw NAW-gegevens, maar ook uw verbruiksgegevens, dus houdt een jaarnota bij de hand (of maak een schatting van je verbruik). Via de aanmelding komt u onze Ledenovereenkomst tegen. Lees deze eveneens goed door. Hiermee leggen we de onderling geldende afspraken vast.
- Indien gewenst, stap over als klant naar OM.
- Na het doorlopen van de aanmeldlink word je gevraagd om een IDEAL-betaling. Met het betalen van het bedrag voor uw panelen is uw lidmaatschap bevestigd.
- Toewijzing van panelen/aandelen aan leden gebeurt naar volgorde van binnenkomst van de betaling.
- Het project kan pas van start gaan na de verkoop van het totale aantal panelen.
- De coöperatie behoudt zich het recht om een jaar de tijd te nemen om te komen tot projectrealisatie van fase 2. Mocht onverhoopt het project stagneren, dan hebben deelnemers vanaf 30 juli 2020 het recht om hun reeds gestorte bijdragen terug krijgen.
- Mocht het project onverhoopt niet doorgaan, dan ontvang je jouw volledige inleg automatisch terug.

Bijlage 1: kasstroom per aandeel/paneel F1



Resultaat	Productie	Bel. Tarief	BTW tarief	Belasting	uitkering	btw	totaal	cumulatief
€ -260,00	0							€ -260,00
€ 27,40	230	0,0986	0,21	€ 22,64		€ 4,76	€ 27,40	€ -232,60
€ 26,66	228	0,0967	0,21	€ 22,04		€ 4,63	€ 26,66	€ -205,94
€ 36,19	226	0,0947	0,21	€ 21,44	€ 10,25	€ 4,50	€ 36,19	€ -169,74
€ 25,25	225	0,0928	0,21	€ 20,87	€ -	€ 4,38	€ 25,25	€ -144,49
€ 24,57	223	0,0910	0,21	€ 20,31	€ -	€ 4,26	€ 24,57	€ -119,92
€ 34,16	222	0,0892	0,21	€ 19,76	€ 10,25	€ 4,15	€ 34,16	€ -85,76
€ 23,27	220	0,0874	0,21	€ 19,23	€ -	€ 4,04	€ 23,27	€ -62,49
€ 22,65	219	0,0856	0,21	€ 18,72	€ -	€ 3,93	€ 22,65	€ -39,84
€ 32,06	217	0,0839	0,21	€ 18,21	€ 10,02	€ 3,82	€ 32,06	€ -7,79
€ 21,45	216	0,0822	0,21	€ 17,72	€ -	€ 3,72	€ 21,45	€ 13,66
€ 20,87	214	0,0806	0,21	€ 17,25	€ -	€ 3,62	€ 20,87	€ 34,53
€ 26,02	213	0,0790	0,21	€ 16,78	€ 5,71	€ 3,52	€ 26,02	€ 60,54
€ 19,76	211	0,0774	0,21	€ 16,33	€ -	€ 3,43	€ 19,76	€ 80,31
€ 19,23	210	0,0758	0,21	€ 15,89	€ -	€ 3,34	€ 19,23	€ 99,54
€ 27,94	208	0,0743	0,21	€ 15,47	€ 9,22	€ 3,25	€ 27,94	€ 127,48
IR = 5,78%								
# panelen				488	(290 Wp)			
stroomopbrengst totale dak/j				112.041	kWh/j		daling productie	0,70%
stroomprijs ah begin				0,050	€/kWh		daling el prijs	2%
belastingtarief:				0,09863	(ex btw)		daling bel tar	2%
Jaarlijkse kosten uitgesplitst:								
Netbeheerder (stedin, meetbedrijf, meterhuur)				€ 912,00	Externe kosten			
Communicatie (vanuit coöperatie nr leden)				€ 500	Voor coöperatie			
Administratie & boekhouding (plus reservering)				€ 750	Voor coöperatie			
O&M (reservering technische problemen)				€ 634,27	Projectreservering			
Verzekering (= 2,5%)				€ 226,25	Externe kosten			
Totaal				€ 3.022,52	eerste jaar		inflatie	1%

Bijlage 2: kasstroom per aandeel/paneel F1 bij F1+F2



Bijlage 3: kasstroom per aandeel/paneel F2 bij F1+F2



LansingerZon



=====

Deze informatiebrochure is uitgegeven door jouw regionale en duurzame energieopwekkende energiecoöperatie. In deze brochure lees je alles over het zonnestroomproject Zonnedak Persoon. Met dit project worden 976 zonnepanelen van 290 Wattpiek in twee fasen geïnstalleerd op het dak van de paprikakwekerij Personal Vision. Dit komt neer op een vermogen van 283,0 kWp. Je kunt deelnemen vanaf €260,00 en verdient de investering in 10 jaar terug. Daarna geniet je nog 5 jaar van de voordelen van het project. Je rendement wordt geschat op 5,8% als alleen fase 1 wordt gerealiseerd en 6,2% als beide fasen worden uitgevoerd. Bovendien, en misschien wel het belangrijkste, draag je bij aan duurzame energie in jouw eigen gemeente.

Interesse in deelname, kom naar de informatieavond, anders stel je vragen per mail: lansingerzon@nieuwelansingerstroom.nl.